

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226577

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 13С7

Сдается помещение свободного назначения**2 500 000 рублей**

Сдается в аренду полностью оборудованное и готовое к эксплуатации помещение под автоцентр в БЦ "Прииск" на Полежаевской. В аренду передается все оборудование, представленное на фотографиях, за исключением подъемников, кофемашин и компьютеров. Доступ к зоне мойки и детейлинга осуществляется с улицы 1-я Магистральная. Въезд в ремонтную зону находится на территории БЦ "Прииск". Предоставляется вместительный паркинг для автомобилей клиентов. В помещении установлено четыре подъемника.

Возможное назначение

автомойка, автосервис, шиномонтаж, автозапчасти

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шелепиха	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	700 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-15 10:33:44
Тип здания	Административное		

